

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 23173/2018/1

Obecný úrad vo Vrbovej nad Váhom	
Dátum 14.12.2014	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 254/2014
Prílohy/listy:	vyhaviť

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ

Meno: **OBEC VRBOVÁ NAD VÁHOM**

Sídlo: č.91

**946 65 Vrbová nad Váhom**

Dátum narodenia./IČO: **306746**

bankové spojenie: IBAN: .....

(ďalej len „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom**

Sídlo: **63, 946 65 Vrbová nad Váhom 946 65**

IČO: **34122818**

Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č. 118/N**

Konajúci prostredníctvom: **Ing. Zuzana Tehelová, predseda predstavenstva**

**Katarína Feketeová, člen predstavenstva**

(ďalej iba ako „Nájomca“)

1.3. Prenajíateľ a Nájomca (ďalej len „Zmluvné strany“) týmto v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. **Predmet zmluvy**

2.1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov, ktorých presná špecifikácia tvorí prílohu k tejto Zmluve (ďalej iba ako „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu **29 03 32,20 m<sup>2</sup>**.

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je

2.2.1. Závazok Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi v rozsahu a za podmienok ďalej uvedených v Zmluve, a

2.2.2. Závazok Nájomcu platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájomné v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve bod 4.4.

2.3. Nájomca bude Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy využívať na poľnohospodárske účely.

**3. Nájomné a doba nájmu**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi nájomné vo výške:

**3 629,15** EUR/ rok, ak je Zmluva uzatvorená na **10** rokov

(čo zodpovedá **125,00** EUR za 1 hektár ročne)

(ďalej len ako „Nájomné“)

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy

Vzniká dňom **01.01.2018**, a uzatvára sa na dobu určitú, a to na **10** rokov.

3.3. Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné, a to vždy k 31.decembru príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za obdobie od vzniku nájmu do 31.12. 2018 predstavuje sumu vo výške **3 629,15** EUR, pričom jeho splatnosť je ku koncu roka.

**4. Osobitné dojednania**

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania najneskôr v deň kedy vznikne nájom, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie zodpovedajúce účelu, na ktorý má Nájomca Predmet nájmu užívať.

4.2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.

- 4.3. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti obmedzujúce užívanie Predmetu nájmu, najmä je povinný informovať o právach tretích osôb k Predmetu nájmu, ako sú napr. vecné bremená, právo užívať pozemok, ad'. Prenajímateľ je tiež povinný oznámiť každý prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu alebo k jeho časti.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy platiť každoročne za Prenajímateľa daň z nehnuteľnosti za Predmet nájmu, čo neovplyvní výplatu Nájomného za príslušný rok.
- 4.5. Nájomca je oprávnený užívať Poľnohospodárske pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
- 4.6. Nájomca je oprávnený brať z Predmetu nájmu úžitky. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní Predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ bude chcieť previesť vlastnícke právo k Predmetu nájmu alebo jeho časti, ponúkne Predmet nájmu alebo jeho časť na predaj Nájomcovi, a to za cenu obvyklú, za akú sa takého pozemky predávajú v mieste kde sa nachádzajú. Týmto bodom je dohodnuté predkupné právo.
- 4.8. Predmet nájmu sa prenajíma aj na účely výkonu práva poľovníctva. Prenajímateľ v tejto súvislosti splnomocňuje Nájomcu na zastupovanie Prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, najmä na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov podľa § 5 uvedeného zákona.

## 5. Záverečné ustanovenie

- 5.1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia podľa všeobecne platných predpisov, a ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, Nájomca obdrží jeden rovnopis.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce nájomné zmluvy, ktorých predmetom je nájom Predmetu nájmu, alebo jeho časti, a ktoré boli medzi Zmluvnými stranami platné v čase podpisu tejto Zmluvy. Uvedené nájomné zmluvy sú nahradené touto Zmluvou.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V o Vrbovej nad Váhom, dňa 01.01.2018

V o Vrbovej nad Váhom, dňa 01.01.2018

.....

.....

Ing. Zuzana Tehelová, predseda predstavenstva  
Katarína Feketeová, člen predstavenstva

**Roľnícke družstvo**  
**VRBOVÁ NAD VÁHOM**  
946 65 Vrbová nad Váhom c 63  
IČO: 34 122 818, IČ DPH: SK2020400448